

# ZMENY A DOPLNKY Č.1

## ÚPN OBCE

# VRBOVCE

Návrh

Obstarávateľ

Obec Vrbovce



Spracovateľ



Máj 2018

## OBSTARÁVATEĽ

Obec Vrbovce

Obecný úrad

906 06 VRBOVCE 42

mobil : +421 908 782 764

email : starosta@vrbovce.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Ing. Samuel Redecha, starosta obce

Obstarávateľská činnosť

Anna Javorková

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 291

## SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45 523 896

[atelier@azprojekt.sk](mailto:atelier@azprojekt.sk)

## SPRACOVATEĽOM ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VRBOVCE

Maro SK, spol. s r.o., Ing.arch. Marko Valach, Ing.arch. Peter Vaškovič, a kolektív.

# Obsah

1	ÚVOD	5
1.1	Dôvody pre obstaranie .....	5
1.2	Hlavné ciele riešenia.....	5
1.3	Spôsob a postup spracovania .....	7
1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním pre vypracovanie územného plánu obce	8
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.1.1	Geologická skladba .....	8
2.1.2	Reliéf.....	8
2.1.3	Klimatické pomery.....	8
2.1.4	Hydrografické a hydrologické pomery .....	9
2.1.5	Pôdne pomery .....	9
2.1.6	Vegetačné pomery .....	9
2.2	Základná charakteristika súčasného stavu životného prostredia v území.....	9
2.2.1	Podzemné a povrchové vody .....	9
2.2.2	Ovzdušie .....	9
2.2.3	Nelegálne skládky odpadov.....	9
2.3	Východiská a väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .	10
2.4	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	16
2.4.1	Demografická charakteristika obce.....	16
2.4.2	Ekonomická aktivita obyvateľstva .....	16
2.4.3	Domový a bytový fond v obci .....	16
2.5	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	16
2.6	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania.....	16
2.7	Funkčné využitie územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia .....	16
2.8	Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	17
2.8.1	Riešenie bývania v obci .....	17
2.8.2	Riešenie nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) .....	18
2.8.3	Riešenie komerčnej vybavenosti (obchod a služby).....	18
2.8.4	Riešenie rekreácie .....	18

2.8.5	Riešenie výroby .....	19
2.9	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	19
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	20
2.11	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	23
2.12	Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekologických opatrení.....	24
2.12.1	Súčasný stav ochrany prírody a krajiny v území.....	24
2.12.2	Priemet regionálneho územného systému ekologickej stability do územia .....	24
2.12.3	Miestne prvky územného systému ekologickej stability.....	24
2.12.4	Ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a využívanie územia.....	24
2.12.5	Ozelenenie územia .....	24
2.13	Verejné dopravné vybavenie.....	24
2.13.1	Širšie dopravno-komunikačné väzby.....	24
2.13.2	Cestná komunikačná sieť v území .....	25
2.13.3	Verejná autobusová doprava .....	25
2.13.4	Cyklistická a pešia doprava.....	25
2.13.5	Zariadenia automobilovej dopravy .....	25
2.13.6	Zariadenia statickej dopravy v území .....	25
2.14	Verejné technické vybavenie .....	25
2.14.1	Zásobovanie územia pitnou vodou .....	25
2.14.2	Odkanalizovanie územia.....	26
2.14.3	Odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia .....	31
2.14.4	Zásobovanie územia plynom.....	33
2.14.5	Zásobovanie územia elektrickou energiou.....	35
2.15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	37
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	37
2.16.1	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely .....	37
2.16.2	Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely ...	42
2.17	Hodnotenie navrhnutého riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	42
2.18	Závazná časť .....	42
2.18.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	42
2.18.2	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce (zakazujúce) podmienky využitia jednotlivých funkčných území.....	44

2.18.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	46
2.18.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	46
2.18.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	46
2.18.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	46
2.18.7	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	46
2.18.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov....	47
2.18.9	Verejnosprospešné stavby .....	50
2.18.10	Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny ....	51
2.18.11	Záväzná časť riešenia a verejnosprospešné stavby.....	52
2.18.12	Zásady a regulatívy vyplývajúce z vyššej ÚPD – ÚPN VÚC Trenčiansky kraj .....	53

# 1 ÚVOD

## 1.1 Dôvody pre obstaranie

Obec Vrbovce ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 . zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Vrbovce.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Vrbovce je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

## 1.2 Hlavné ciele riešenia

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Vrbovce sú:

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Navrh. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP, LP/BPE J	Rozloha (ha)	Poznámka
1	Tri kamene, Panské, V kruhoch			Ostatné plochy	Cyklistické trasy/chodníky	Bez záberu	2,0307	
2	Na širokých, Smer Štefanová		Ob2	Plochy krajinej zelene, kopaničiarske obytné územia	Plochy rekreácie - agroturistika	Nový záber PP	6,1172	

3	Rubаница		Ob1	Plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, vodné plochy a toky	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	0,8610	
4	Laski				Dopravná a technická infraštruktúra do verejnoprospešných stavieb			
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Z1	Ob1	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	5,3248	
7	Okolie obecného úradu	Zm2 Zm3 Zm4 Z1	Zm3	Zmiešané jadrové územia, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Zmiešané jadrové územia	Bez záberu	6,9301	Zmena záväznej časti
8	Osada Mjechnovci		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Nový záber PP	0,0817	
10	Marečkov vrch		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Nový záber PP	1,0806	
11	Bučkova jama		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Nový záber PP	0,1570	
12	Chrast za Širokým		Rk2	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy rekreácie - agroturistika	Nový záber PP	1,7753	
13	U Homolov		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Nový záber PP	0,5570	
14	Horné lúky – U Zigmunda		Ob1	Kopaničiarske obytné územia	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Bez záberu	1,3069	

15	Intravilán obce							Zmena záväznej časti
16	Pri potoku Teplica			Ostatné plochy	Cyklistické trasy/ chodníky	Bez záberu	1,8141	
17	Lokalita Lósy		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Bez záberu	2,2014	
18	Žúrkúv mlyn		Rk2	Plochy krajinej zelene	Plochy rekreácie - agroturistika	Nový záber PP	0,8207	
19	Valúch		Ob1	Plochy krajinej zelene	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	0,3271	
20	Rybnikár		Ob1	Plochy krajinej zelene	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	0,2351	
<b>Spolu</b>							<b>31,6205ha</b>	

### 1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Vrbovce sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Vrbovce v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

#### Textová časť

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Vrbovce - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sa rušia sú ~~preškrtnuté~~
- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené písmom so šedou potlačou
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou

Kapitola sa nemení

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

### Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

### Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Vrbovce a následná úprava záväznej časti ÚPN.

### Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

### Strategický dokument

V rámci procesu prípravy spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce bolo zaslané na OÚ Myjava Odbor starostlivosti o životné prostredie „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vrbovce“. OU Myjava OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdi návrh strategického dokumentu. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, OU Myjava OSŽP či sa strategický dokument bude posudzovať.

## 1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním pre vypracovanie územného plánu obce

Kapitola 1.4 sa dopĺňa

Riešenie ZaD č.1 územného plánu obce Vrbovce vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Zmeny a doplnky č. 1 nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

# 2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

## 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Kapitola 2.1 sa nemení

### 2.1.1 Geologická skladba

Podkapitola 2.1.1 sa nemení

### 2.1.2 Reliéf

Podkapitola 2.1.2 sa nemení

Pôvodné podkapitoly 2.1.4 až 2.1.7 sa prečísľujú na 2.1.3 až 2.1.6

### 2.1.3 Klimatické pomery

Podkapitola 2.1.3 Klimatické pomery



#### 2.1.4 Hydrografické a hydrologické pomery

Podkapitola 2.1.4 sa nemení

#### 2.1.5 Pôdne pomery

Podkapitola 2.1.5 sa nemení

#### 2.1.6 Vegetačné pomery

Podkapitola 2.1.6 sa nemení

## 2.2 Základná charakteristika súčasného stavu životného prostredia v území

Kapitola 2.2 sa mení nasledovne

Nakoľko neboli k dispozícii konkrétne údaje o kvalite jednotlivých zložiek životného prostredia uvedené rámcové údaje sú čerpané najmä z atlasov z celoslovenskou pôsobnosťou.

#### 2.2.1 Podzemné a povrchové vody

Podkapitola 2.2.1 sa nemení

#### 2.2.2 Ovzdušie

Podkapitola 2.2.2 sa nemení

#### 2.2.3. Nelegálne skládky odpadov

Podkapitola 2.2.3 sa mení a dopĺňa nasledovne

V riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú viaceré nelegálne skládky komunálneho odpadu, odpadov z domácností a stavebnej sutiny. Tieto skládky sú identifikovateľné najmä na okrajoch zastavaného územia obce a v jeho bezprostrednom krajinnom zázemí. Tieto skládky predstavujú výraznú súčasnú environmentálnu záťaž územia.

V riešenom území sa nachádzajú viaceré nelegálne skládky komunálneho odpadu a stavebnej suti.

Sú lokalizované najmä na okraji obce a v krajine popri cestách. Predstavujú environmentálnu záťaž územia.

VN elektrické vedenia

Vzdušné vedenia VN s nezabezpečenými stĺpmi predstavujú nebezpečenstvo úhynu vtáctva.

Tab. Prehľad evidovaných skládok odpadu v k. ú. Vrbovce

Registračné číslo	5354
Miestny názov	Vrbovce - skládka KO Valúška dolina
Územný význam	miestny (do 5 obcí s priemerným počtom obyvateľov do 2 000)
Stav	upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
Stav úpravy	prekrytá inertným materiálom
Skládka je monitorovaná	monitorovaná
Návrh na ďalšie využitie	rekultivácia

Rok vytvorenia	1973
Rok ukončenia skládkovania	2000

## 2.3 Východiská a väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola 2.3 sa mení v celom rozsahu

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.

### 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.9.3 v okrese Myjava: Krajný, Vrbovce a Brestovec,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- základných škôl,
  - predškolských zariadení,
  - zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
  - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
  - pôšt,
  - zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
  - nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
  - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

### 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný

- ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

### **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

#### **3.2 Zdravotníctvo**

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

#### **3.3 Sociálna starostlivosť**

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby

územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

#### **4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

#### **5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),

- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

## **6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## **7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1 Cestná infraštruktúra**

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.10 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/499 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.

7.1.11 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/500 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:

Vrbovce – hranica Trnavského kraja.

7.1.12 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/500 v kategórii C 9,5/70-60.

## **7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

- Nové Mesto nad Váhom – Myjava – Vrbovce hranica SR/ČR,
- Biele Karpaty

## **8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.1 Energetika**

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

### **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Myjava:

a) Dobudovať prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

a) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- f) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

### **8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany**

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

### **9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

## **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

#### **1. Oblasť zásobovania pitnou vodou**

- 1.10 Prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

#### **Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

- 4. Aglomerácia Myjava,

## 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### 2.4.1 Demografická charakteristika obce

Podkapitola 2.4.1 sa nemení

### 2.4.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Podkapitola 2.4.2 sa nemení

### 2.4.3 Domový a bytový fond v obci

Podkapitola 2.4.3 sa nemení

## 2.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

## 2.6 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

## 2.7 Funkčné využitie územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Kapitola 2.7 sa dopĺňa nasledovne

### **Rk 2 AGROTURISTIKA, (REKREAČNÉ ÚZEMIA)**

#### **Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia**

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru s otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- · vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- · rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- · verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- · príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- · zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické,



- telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

#### **Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- · obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- · priemyselná výroba,
- · stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- · skladovanie a distribúcia,
- · výrobné služby,
- • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

#### **Obmedzené funkčné využitie územia**

- · bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- · vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno- osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

## 2.8 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### 2.8.1 Riešenie bývania v obci

Podkapitola 2.8.1 sa dopĺňa nasledovne

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Navrh. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP,LP/BPEJ	Rozloha (ha)	Poznámka
3	Rubanica		Ob1	Plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, vodné plochy a toky	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	0,8610	
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Z1	Ob1	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	5,3248	

7	Okolie obecného úradu	Zm2 Zm3 Zm4 Z1	Zm3	Zmiešané jadrové územía, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, obytné územía pre bývanie v rodinných domoch	Zmiešané jadrové územía	Bez záberu	6,9301	Zmena záväzn ej časti
8	Osada Mjechnovci		Ob2	Plochy krajinnej zelene	Kopaničiarske obytné územía	Nový záber PP	0,0817	
10	Marečkov vrch		Ob2	Plochy krajinnej zelene	Kopaničiarske obytné územía	Nový záber PP	1,0806	
11	Bučkova jama		Ob2	Plochy krajinnej zelene	Kopaničiarske obytné územía	Nový záber PP	0,1570	
13	U Homolov		Ob2	Plochy krajinnej zelene	Kopaničiarske obytné územía	Nový záber PP	0,5570	
14	Horné lúky – U Zigmunda		Ob1	Kopaničiarske obytné územía	Obytné územía pre bývanie v rodinných domoch	Bez záberu	1,3069	
17	Lokalita Lósy		Ob2	Plochy krajinnej zelene	Kopaničiarske obytné územía	Bez záberu	2,2014	
19	Valúch		Ob1	Plochy krajinnej zelene	Obytné územía pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	0,3271	
20	Rybnikár		Ob1	Plochy krajinnej zelene	Obytné územía pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	0,2351	

## 2.8.2 Riešenie nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry)

Podkapitola 2.8.2 sa nemení

## 2.8.3 Riešenie komerčnej vybavenosti (obchod a služby)

Podkapitola 2.8.3 sa nemení

## 2.8.4 Riešenie rekreácie

Podkapitola 2.8.4 sa dopĺňa nasledovne

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Navrh. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP,LP/BPEJ	Rozloha (ha)	Poznámka
2	Na širokých, Smer Štefanová		Ob2	Plochy krajinej zelene, kopaničiarske obytné územia	Plochy rekreácie - agroturistika	Nový záber PP	6,1172	
12	Chrast za Širokým		Rk2	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy rekreácie - agroturistika	Nový záber PP	1,7753	
18	Žúrkúv mlyn		Rk2	Plochy krajinej zelene	Plochy rekreácie - agroturistika	Nový záber PP	0,8207	

### 2.8.5 Riešenie výroby

Podkapitola 2.8.5 sa nemení

## 2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola 2.9 sa mení a dopĺňa nasledovne

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené v katastrálnom území Vrbovce k 1.1. 1990 ako súvislý územno-priestorový celok, vrátane existujúcich záhrad pri rodinných domoch, a ako jednotlivé územno-priestorové celky špecifického kopaničiarskeho osídlenia.

Súčasnú zastavanú územie obce Vrbovce vymedzené k 1.1.1990 predstavuje rozlohu cca 321,3 ha. V rámci územného plánu obce je schválené rozšírenie existujúceho zastavaného územia o cca ~~28,22 ha~~ 47,7589ha .

V územnom pláne obce je schválené rozšírenie existujúceho zastavaného územia

- územia rozvojových lokalít pre bývanie, ktoré sú situované v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasnú zastavanú územie obce na severnom, severozápadnom, juhozápadnom a juhovýchodnom okraji obce,
- územie rozvojovej lokality pre rozvoj komerčnej vybavenosti (obchod a služby), ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasnú zastavanú územie obce na severnom okraji obce,
- územie rozvojovej lokality športovo-rekreačnej vybavenosti, ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasnú zastavanú územie obce na severnom okraji obce,
- územie rozvojovej lokality rekreačnej vybavenosti, ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na existujúcu vodnú nádrž v obci,

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Rozšírenie hraníc zastavaného územia (zmeny a doplnky UPN č.1):

Číslo lokality	Názov lokality	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
2	Na širokých, Smer Štefanová	Plochy krajinej zelene, kopaničiarske obytné územia	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172
3	Rubanica	Plochy poľnohospodárskej pody, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, vodné plochy a toky	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,8610
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,3248
8	Osada Mjechnovci	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	0,0817
10	Marečkov vrch	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	1,0806
11	Bučkova jama	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	0,1570
12	Chrast za Širokým	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy rekreácie - agroturistika	1,7753
13	U Homolov	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	0,5570
17	Lokalita Lósy	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	2,2014
18	Žúrkúv mlyn	Plochy krajinej zelene	Plochy rekreácie - agroturistika	0,8207
19	Valúch	Plochy krajinej zelene	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,3271
20	Rybnikár	Plochy krajinej zelene	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,2351
<b>Spolu</b>				<b>19,5389</b>

## 2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.10 sa mení v celom rozsahu

### **Chránené územia ochrany prírody**

- V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí časť riešeného územia do I. (najnižšieho) stupňa ochrany, časť riešeného územia patrí do Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty (II. stupeň ochrany).
- pri prírodných pamiatkach
  - Bučkova jama,
  - Kožíkov vrch,
  - Malejov,
  - Štefanová,
  - je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vyplývajúce zo zákona t.j. 60 m od hranice PP,

- pri prírodných rezerváciách Horná Závrská a Debšín, je potrebné rešpektovať aj ochranné pásmo vyplývajúce zo zákona t.j. 100 m od hranice PR.

Na hranici riešeného územia s katastrálnym územím Chvojnic, v k.ú. Chvojnic, sa nachádza Prírodná pamiatka Žalostiná, ktorá reprezentuje jedno z mála zachovalých zosuvných pramenísk v západnej časti Bielych Karpát. Pramenná mokrad' je lokalizovaná v zosuvnej jame s veľkou pestrosťou biotopov na malej ploche s výskytom ohrozených druhov flóry a fauny.

#### **NATURA 2000 - Územia európskeho významu**

- SKUEV0371 Žalostiná,
- SKUEV0563 Šifflovske

#### **Územný systém ekologickej stability**

- biocentrum regionálneho významu – Žalostiná,
- biokoridor nadregionálneho významu – biokoridor vedúci masívom a okrajom Bielych Karpát a prechádzajúci Sudoměřickým potokom na nivu Moravy,
- biokoridor regionálneho významu – biokoridor toku Teplica,
- genofondové plochy
- interakčné prvky plošné,
- interakčné prvky líniové,
- interakčné prvky líniové – návrh na ozelenenie.

#### **Ochranné pásmo lesa**

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

#### **Ochranné pásma zariadení technického vybavenia**

Katastrálnym územím obce Vrbovce nie sú trasované významné infraštruktúrne koridory regionálneho až nadregionálneho významu.

#### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta II. triedy 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

#### **Ochranné pásma VN vedení**

Katastrálnym územím sú trasované VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 ochranné pásma:

- 22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla
- 22 kV vzdušné vedenie: 10 m na obe strany od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m na obe strany od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m na obe strany od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m na obe strany od krajného vodiča
- nad 400 kV 35 m na obe strany od krajného vodiča
- TS VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

### ***Ochranné pásma plynovodov***

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 76 ochranné pásma a § 80 bezpečnostné pásmo.

- od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásmo
- s tlakom nižším ako 0,4MPa 10m vo voľnom priestranstve a na nezastavanom území

### ***Ochranné pásma telekomunikačných zariadení***

- územím je trasovaný OK a MK kábel v správe Slovak Telecom, a.s.

### ***Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení***

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách tvoria obojstranné 10,0 m pobrežné pozemky od brehovej čiary Liešťanského potoka a Teplice ochranné, resp. prístupové pásmo vodohospodársky významného vodného toku. Obojstranné 5,0 m pobrežné pozemky od brehovej čiary vodných tokov – Haluzníkov potok, Lulov potok, Valúchovský potok, Malejovský potok, Vrbovský potok, Pod Stráňou, Pecková, Rovný potok, U Turbov, Kopánky, Pod Križanmi, U Paľov, U Supov, Hrabina, Chodúrsky potok, Miechnov, Na Kameni, Ostrý Vrch, Sabov potok, Vápeník, Povalačský potok, Vesný potok, Bublavý potok, U Bohušov a Zápasečník – tvoria ochranné, resp. prístupové pásmo drobných vodných tokov. Vodná nádrž Vrbovce disponuje ochranným pásmom v rozsahu 2,0 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia 20,0 m od vzdušnej päty hrádze. Do vymedzeného pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma vodnej nádrže nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok, resp. ochranné pásmo vodnej nádrže v uvedenom rozsahu musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia – SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy Malacky pre zabezpečenie výkonu povinností, vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48). V ochrannom pásme je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

### ***Ochranné pásma vodných zdrojov***

V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov ochranné pásma:

vytvorené a ohradené ochranné pásma I. stupňa s rozmermi

- · prameň Vítek 100 x 70 m,
- · prameň Štúrová 26 x 22 m,
- · prameň Kobela 30 x 25 m,

### ***Chránené územia ložísk nerastov***

V katastrálnom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastov.

### ***Ochranné pásma cintorínov***

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- 50 metrové ochranné pásmo zabezpečiť pre návrh rozšírenia pohrebiska Lipina,

### ***Ochranné pásmo areálov pre živočíšnu výrobu***

Ochranné pásmo pre areál živočíšnej výroby nie je stanovené.

## **2.11 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Kapitola 2.11 sa mení v celom rozsahu

### ***Návrh riešenia obrany štátu***

V riešenom území obce Vrbovce nemá MV SR zariadenia a stavby

### ***Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany***

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie mesta požiarou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva mesta. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 73 0873.
- v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí mesta.

### ***Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany***

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzozumenie osôb zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

### ***Návrh riešenia ochrany pred povodňami***

Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,

- pri rozvoji územia mesta rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami pri rozvoji územia rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- vytvárať vhodné opatrenia v lesných porastoch,
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- vytvárať podmienky pre zdržiavanie povrchového odtoku v navrhovaných územiach tak aby sa nezvyšoval odtok voči stavu pred realizáciou zástavby,
- vytvárať podmienky pre obnovu retenčnej schopnosti územia,
- budovať protipovodňové ochrany s dôrazom na ochranu zastavaného územia,
- osádzať objekty na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd min. 0,5 m nad rastlým terénom,
- vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
- vytvoríť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

## 2.12 Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekologických opatrení

Kapitola 2.12 sa nemení

### 2.12.1 Súčasný stav ochrany prírody a krajiny v území

Podkapitola 2.12.1 sa nemení

### 2.12.2 Priemet regionálneho územného systému ekologickej stability do územia

Podkapitola 2.12.2 sa nemení

### 2.12.3 Miestne prvky územného systému ekologickej stability

Podkapitola 2.12.3 sa nemení

### 2.12.4 Ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a využívanie územia

Podkapitola 2.12.4 sa nemení

### 2.12.5 Ozelenenie územia

Pôvodná podkapitola 2.12.6 sa prečísľuje na 2.12.5. Podkapitola sa nemení

## 2.13 Verejné dopravné vybavenie

Kapitola 2.13 sa mení nasledovne

### 2.13.1 Širšie dopravno-komunikačné väzby

Podkapitola 2.13.1 sa nemení



## 2.13.2 Cestná komunikačná sieť v území

Podkapitola 2.13.2 sa nemení

## 2.13.3 Verejná autobusová doprava

Podkapitola 2.13.3 sa nemení

## 2.13.4 Cyklistická a pešia doprava

Podkapitola 2.13.4 sa nemení

## 2.13.5 Zariadenia automobilovej dopravy

Podkapitola 2.13.5 sa nemení

## 2.13.6 Zariadenia statickej dopravy v území

Podkapitola 2.13.6 sa nemení

## 2.14 Verejné technické vybavenie

### 2.14.1 Zásobovanie územia pitnou vodou

Podkapitola 2.14.1 sa dopĺňa nasledovne

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcej tabuľke.

#### Bilancia potrieb pitnej vody

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Počet pozemkov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet pracovníkov	Počet lôžok	Počet návštevníkov	Priem. den. $Q_p$		Max. den. $Q_m$		Max. hod. $Q_h$	
										m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s
2	Na širokých, Smer Štefanová	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172	2	2	6	10	20	40	5,11	0,059	8,18	0,095	0,61	0,170
3	Rubanica	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,861	8	8	24				3,27	0,038	5,23	0,061	0,39	0,109
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,3248	50	50	150				20,22	0,234	32,35	0,374	2,43	0,674

8	Osada Mjechnovci	Kopaničiarske obytné územia	0,0817	1	1	2				0,31	0,004	0,50	0,006	0,04	0,010
10	Marečkov vrch *	Kopaničiarske obytné územia	1,0806	10	10	30				4,10	0,047	6,56	0,076	0,49	0,137
11	Bučkova jama	Kopaničiarske obytné územia	0,157	1	1	4				0,60	0,007	0,95	0,011	0,07	0,020
12	Chrast za Širokým	Plochy rekreácie - agroturistika	1,7753	2	2	6	5	10	20	2,96	0,034	4,74	0,055	0,36	0,099
13	U Homolov *	Kopaničiarske obytné územia	0,557	5	5	16				2,11	0,024	3,38	0,039	0,25	0,070
14	Horné lúky – U Zigmunda	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	1,3069	4	4	12				1,62	0,019	2,59	0,030	0,19	0,054
17	Lokalita Lósy *	Kopaničiarske obytné územia	2,2014	21	21	62				8,36	0,097	13,37	0,155	1,00	0,279
18	Žúrkúvmlyn *	Plochy rekreácie - agroturistika	0,8207	8	8	23	3	10,0	20	5,21	0,060	8,33	0,096	0,62	0,174
19	Valúch	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,3271	3	3	9				1,24	0,014	1,99	0,023	0,15	0,041
20	Rybnikár	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,2351	2	2	7				0,89	0,010	1,43	0,017	0,11	0,030
<b>Spolu</b>				<b>115</b>	<b>115</b>	<b>345</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>56,00</b>	<b>0,65</b>	<b>89,60</b>	<b>1,04</b>	<b>6,72</b>	<b>1,87</b>

\* Lokalita nebude napojená na verejný vodovod. Nie je v dotyku

## 2.14.2 Odkanalizovanie územia

Podkapitola 2.14.2 sa dopĺňa nasledovne

**Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé lokality určené výpočtom**

**Lokalita 2 – Na Širokých, smer Štefanová - – plocha rekreácie a agroturistiky**

### **Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu**

Počet obyvateľov: 6

Počet zamestnancov: 10

Počet návštevníkov: 20

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q<sub>24</sub>

$$Q_{24} = 5,11 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q<sub>m</sub>:

$$Q_m = 8,18 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,09 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q<sub>hmax</sub>:

$$Q_{hmax} = 8,18 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,73 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,20 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q<sub>hmin</sub>:

$$Q_{hmin} = 8,18 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,20 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

### **Lokalita 3 – Rubanica - plocha bývania v rodinných domoch**

Počet obyvateľov: 24

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q<sub>24</sub>

$$Q_{24} = 3,27 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q<sub>m</sub>:

$$Q_m = 5,23 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q<sub>hmax</sub>:

$$Q_{hmax} = 5,23 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,47 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,13 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q<sub>hmin</sub>:

$$Q_{hmin} = 5,23 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,13 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

### **Lokalita 5 – Kolónia – Zakopaný jarok – plocha bývania v rodinných domoch**

Počet obyvateľov: 150

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q<sub>24</sub>

$$Q_{24} = 20,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,23 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q<sub>m</sub>:

$$Q_m = 32,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,37 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q<sub>hmax</sub>:

$$Q_{hmax} = 32,40 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 2,90 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,81 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q<sub>hmin</sub>:

$$Q_{hmin} = 54,39 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 1,36 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,38 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

#### **Lokalita 8 – Osada Mjechnovci – kopaničiarske obytné územie**

##### **Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu**

Počet obyvateľov: 2

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q24

$$Q_{24} = 0,27 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,003 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Qm:

$$Q_m = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,005 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmax:

$$Q_{hmax} = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,05 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,01 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmin:

$$Q_{hmin} = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,01 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,004 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

#### **Lokalita 10 – Marečkov vrch – kopaničiarske obytné územie**

##### **Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu**

Počet obyvateľov: 30

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q24

$$Q_{24} = 4,05 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,05 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Qm:

$$Q_m = 6,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,08 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmax:

$$Q_{hmax} = 6,48 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,58 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,16 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmin:

$$Q_{hmin} = 6,48 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,16 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,05 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

#### **Lokalita 11 – Bučkova jama – kopaničiarske obytné územie**

##### **Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu**

Počet obyvateľov: 4

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q24

$$Q_{24} = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,006 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Qm:

$$Q_m = 0,86 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,01 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmax:

$$Q_{hmax} = 0,86 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,08 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmin}$ :

$$Q_{hmin} = 0,86 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,02 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,006 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

### **Lokalita 12 – Chrast za Širokým – plocha rekreácie a agroturistiky**

#### **Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu**

Počet obyvateľov: 6, počet pracovníkov: 5, počet lôžok: 10, počet návštevníkov: 20

Priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_{24}$

$$Q_{24} = 2,96 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd  $Q_m$ :

$$Q_m = 4,74 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,05 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmax}$ :

$$Q_{hmax} = 4,74 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,42 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,12 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmin}$ :

$$Q_{hmin} = 4,74 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,12 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,03 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

### **Lokalita 13 – U Homolov – kopaničiarske obytné územie**

#### **Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu**

Počet obyvateľov: 16

Priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_{24}$

$$Q_{24} = 2,16 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd  $Q_m$ :

$$Q_m = 3,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmax}$ :

$$Q_{hmax} = 3,40 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,30 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,08 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmin}$ :

$$Q_{hmin} = 3,4 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,09 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

### **Lokalita 14 – Horné lúky u Žigmunda – plocha bývania v rodinných domoch**

#### **Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu**

Počet obyvateľov: 12

Priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_{24}$

$$Q_{24} = 1,62 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd  $Q_m$ :

$$Q_m = 2,59 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmax}$ :

$$Q_{hmax} = 2,59 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,23 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmin}$ :

$$Q_{hmin} = 2,59 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,06 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

#### **Lokalita 17 – Lósy – kopaničiarske obytné územie**

##### **Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu**

Počet obyvateľov: 62

Priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_{24}$

$$Q_{24} = 8,37 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,10 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd  $Q_m$ :

$$Q_m = 13,39 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,16 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmax}$ :

$$Q_{hmax} = 13,39 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 1,20 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,33 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmin}$ :

$$Q_{hmin} = 13,39 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,33 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,09 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

#### **Lokalita 18 – Žurkuv mlyn – plocha rekreácie a agroturistiky**

##### **Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu**

Počet obyvateľov: 23, počet zamestnancov: 3, počet lôžok: 10, počet návštevníkov: 20

Priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_{24}$

$$Q_{24} = 5,21 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd  $Q_m$ :

$$Q_m = 8,33 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,10 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmax}$ :

$$Q_{hmax} = 8,33 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,75 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,21 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmin}$ :

$$Q_{hmin} = 8,33 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

#### **Lokalita 19 – Valúch – plocha bývania v rodinných domoch**

Počet obyvateľov: 9

Priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_{24}$

$$Q_{24} = 1,22 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,01 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd  $Q_m$ :

$$Q_m = 1,99 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmax}$ :

$$Q_{hmax} = 1,99 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,18 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,05 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmin}$ :

$$Q_{hmin} = 1,99 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,05 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,01 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

#### **Lokalita 20 – Rybnikár – plocha bývania v rodinných domoch**

Počet obyvateľov: 7

Priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_{24}$

$$Q_{24} = 0,95 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,01 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd  $Q_m$ :

$$Q_m = 1,51 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmax}$ :

$$Q_{hmax} = 1,51 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmin}$ :

$$Q_{hmin} = 1,51 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,04 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,01 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokality 3,5,19,20 budú napojené na obecnú kanalizáciu kanalizačnými potrubiami splaškovej kanalizácie.

#### **Množstvo OV, ktoré budú odvádzané do obecnej kanalizácie:**

Počet obyvateľov: 190

Priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_{24}$

$$Q_{24} = 25,69 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,30 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd  $Q_m$ :

$$Q_m = 41,13 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,47 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmax}$ :

$$Q_{hmax} = 41,13 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 3,69 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,03 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmin}$ :

$$Q_{hmin} = 41,13 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 1,58 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,44 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokality 2, 8,10, 11, 12, 13, 14, 17, 18 budú odkanalizované do žúmp jednotlivo každá nehnuteľnosť alebo do čistiarní OV buď jednotlivo alebo prípadne do spoločnej ČOV pre lokalitu.

### **2.14.3 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia**

Podkapitola 2.14.3 sa dopĺňa nasledovne

Dažďové vody z ciest budú zvedené systémom otvorených rigolov vedľa komunikácií a priepustami pod nimi do toku Teplice cez výustné objekty. Pred výustným objektom navrhujeme vybudovať zariadenie na zachytávanie nečistôt, ktoré budú počas dažďov privádzané z príslušného riešeného územia.

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, vo forme rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch na jednotlivých nehnuteľnostiach rodinných domov navrhujeme zadržiavať na pozemkoch v rámci zástavby vybudovaním dažďových nádrží, z ktorých voda sa následne môže používať na zavlažovanie zelene a záhrad.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje v danej oblasti intenzitu  $q=127,50$  l/s.ha.

Odtokové množstvo  $Q(l/s) = \text{Plocha } S(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient } \psi \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } q15(l/s.\text{ha})$ .

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcej tabuľke.

#### Bilancia odtokového množstva povrchových vôd

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q
						l/s
2	Na širokých, Smer Štefanová	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172	0,2	0,4	311,98
3	Rubanica	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,861	0,25	0,4	43,91
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,3248	0,25	0,4	271,56
8	Osada Mjechnovci	Kopaničiarske obytné územia	0,0817	0,2	0,4	4,17
10	Marečkov vrch	Kopaničiarske obytné územia	1,0806	0,2	0,4	55,11
11	Bučkova jama	Kopaničiarske obytné územia	0,157	0,2	0,4	8,01
12	Chrast za Širokým	Plochy rekreácie - agroturistika	1,7753	0,2	0,4	90,54
13	U Homolov	Kopaničiarske obytné územia	0,557	0,2	0,4	28,41
14	Horné lúky – U Zigmunda	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	1,3069	0,25	0,4	66,65
17	Lokalita Lósy	Kopaničiarske obytné územia	2,2014	0,25	0,4	112,27



18	Žúrkúv mlyn	Plochy rekreácie - agroturistika	0,8207	0,2	0,4	41,86
19	Valúch	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,3271	0,25	0,4	16,68
20	Rybnikár	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,2351	0,25	0,4	11,99
<b>Spolu</b>						<b>1063,14</b>

#### 2.14.4 Zásobovanie územia plynom

Podkapitola 2.14.4 sa dopĺňa nasledovne

Rozšírenie existujúcich plynárenských zariadení nad rámec platného generelu plynifikácie obce bude možné až po predložení požiadaviek na množstvo, charakter, miesto odberu a následnej aktualizácii generelu plynifikácie obce, ktorý preverí kapacitné možnosti existujúcej siete a stanoví podmienky napojovania nových odberateľov v novej lokalite.

V obci Vrbovce je v súčasnosti už vybudovaný verejný STL plynovod, ktorý je napojený zo zdroja VTL rozvodu prichádzajúci z obce Myjava. Tento VTL plynovod je z oceleového potrubia svetlosti DN150 mm, prevádzkového tlaku PN= 2,5 MPa.

Pred katastrálnym územím Vrbovce je sekčný uzáver a potrubie pokračuje až po Regulačnú stanicu RS1 1200, ktorá je umiestnená na miestnej časti Šance (u Sabotov). Tu sa potrubie rozvetvuje na dve časti, pričom potrubie DN150 mm pokračuje rovnobežne s Liešťanským potokom cez miestnu časť Krčmy až po hranice s ČR, kde končí trasovým uzáverom, pre prípadné predĺženie v budúcnosti.

Druhá časť VTL potrubia pokračuje od RS1 1200 oceleovým potrubím DN80 smerom na západ cez miestne časti Ostrý vrch, Macková až po miestnu časť Horné lúky, kde na okraji obce Vrbovce je umiestnená regulačná stanica RS2 200, v ktorej sa mení VTL tlak PN 2,5MPa na STL II tlak PN 300kPa. Od tohto miesta začína miestny rozvod plynu po obci, rozvod plynu je potrubným rozvodom STL pri tlaku PN 300kPa.

Pre rozšírenie obce navrhovanou novou výstavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti sa navrhuje dobudovanie jednotlivých vetiev pre obecný STL plyn.

#### Energetická bilancia - uvažované lokality rozvoja :

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Počet pozemkov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet pracovníkov	Počet lôžok	Počet	Plyn	Potreb a plynu (m3/h)	Potreb a plynu (m3/deň)	Potreb a plynu (m3/rok)
2	Na široký h, Smer Štefanová	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172	2	2	6	10	20	40	Lokalita nebude napojená na verejný plynovod			

										Nie je v dotyku			
3	Rubani a	Obytné územie pre bývanie v rodinnýc h domoch	0,86 1	8	8	24					11	271	19574
5	Kolónie – Zakopa ný jarok	Obytné územie pre bývanie v rodinnýc h domoch	5,32 48	5 0	50	15 0					70	1677	121056
8	Osada Mjechn ovci	Kopaniči arske obytné územie	0,08 17	1	1	2				Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			
10	Marečk ov vrch	Kopaniči arske obytné územie	1,08 06	1 0	10	30				Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			
11	Bučkov a jama	Kopaniči arske obytné územie	0,15 7	1	1	4				Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			
12	Chrast za Širokým	Plochy rekreácie - agroturis tika	1,77 53	2	2	6	5	10 ,0	20	Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			
13	U Homolo v	Kopaniči arske obytné územie	0,55 7	5	5	16				Lokalita nebude napojená na verejný			

											plynovod Nie je v dotyku			
14	Horné lúky – U Zigmun da	Obytné územia pre bývanie v rodinnýc h domoch	1,30 69	4	4	12					Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			
17	Lokalita Lósy	Kopaniči arske obytné územia	2,20 14	2 1	21	62					Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			
18	Žúrkúv mlyn	Plochy rekreácie - agroturis tika	0,82 07	8	8	23	3	10 ,0	20		Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			
19	Valúch	Obytné územia pre bývanie v rodinnýc h domoch	0,32 71	3	3	9						4	103	7436
20	Rybniká r	Obytné územia pre bývanie v rodinnýc h domoch	0,23 51	2	2	7						3	74	5345
				1 1 5	11 5	34 5	13	20	40			<b>89</b>	<b>2126</b>	<b>153412</b>

#### 2.14.5 Zásobovanie územia elektrickou energiou

Podkapitola 2.14.5 sa dopĺňa nasledovne

##### Rozvojové zámery

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však realizácia, bude ovplyvňovaná časovým

postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Obec Vrbovce je plynofikovaná. Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku sa uvažuje výpočtový výkon.

Nároky na el. výkon pre lokality určené k výrobným účelom a podnikateľským aktivitám budú riešené individuálne, v čase, keď budú známe konkrétne potreby el. energie podľa charakteru činnosti.

### Energetická bilancia - uvažované lokality rozvoja :

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Počet pozemkov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet pracovníkov	Počet lôžok	Počet návštevníkov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/
2	Na širokých, Smer Štefanová	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172	2	2	6	10	20	40	15,0	30,0	6,5	13,0	0,77	10,0
3	Rubanica	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,861	8	8	24				15,0	121,1	6,5	52,5	0,48	25,3
5	Kolónia – Zakopaný jarok	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,3248	50	50	150				15,0	748,8	6,5	324,5	0,31	101,6
8	Osada Mjechnovci	Kopaničiarske obytné územia	0,0817	1	1	2				15,0	11,5	6,5	5,0	1,11	5,5
10	Marečkov vrch	Kopaničiarske obytné územia	1,0806	10	10	30				15,0	152,0	6,5	65,8	0,45	29,7
11	Bučkova jama	Kopaničiarske obytné územia	0,157	1	1	4				15,0	22,1	6,5	9,6	0,86	8,2
12	Chrast za širokým	Plochy rekreácie - agroturistika	1,7753	2	2	6	5	10	20	15,0	30,0	6,5	13,0	0,77	10,0
13	U Homolov	Kopaničiarske obytné územia	0,557	5	5	16				15,0	78,3	6,5	33,9	0,55	18,7
14	Horné lúky – U Zigmunda	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	1,3069	12	12	37				15,0	183,8	6,5	79,6	0,43	34,1
17	Lokalita Lósy	Kopaničiarske obytné územia	2,2014	21	21	62				15,0	309,6	6,5	134,1	0,38	50,5
18	Žúrkúv mlyn	Plochy rekreácie - agroturistika	0,8207	8	8	23	3	10	20	15,0	115,4	6,5	50,0	0,49	24,4
19	Valúch	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,3271	3	3	9				15,0	46,0	6,5	19,9	0,66	13,1
20	Rybnikár	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,2351	2	2	7				15,0	33,1	6,5	14,3	0,74	10,6
Spolu				123	123	370	13	20	40		1 881,6		815,3		341,7

### **Lokalita 2**

Napojenie bude riešené vybudovaním novej samostatnej distribučnej transformačnej stanice TS 72-22 - 1x250kVA napojenej novou 22kV prípojkou z existujúceho 22kV vedenia.

### **Lokalita 3**

Napojenie lokality bude riešené z existujúcej TS 72-01 rozšírením NN siete a vybudovaním nových káblových rozvodov v území výstavby. Zároveň bude pre potreby napojenia lokality výstavby vymenený transformátor za nový s výkonom 630kVA.

### **Lokalita 5**

Napojenie bude riešené vybudovaním novej samostatnej distribučnej transformačnej stanice TS 72-23 - 1x630kVA napojenej novou 22kV prípojkou z existujúceho 22kV vedenia.

### **Lokalita 8, 10, 11,12,14,17,19**

Napojenie lokality bude riešené rozšírením NN siete a vybudovaním nových káblových rozvodov v území výstavby

### **Lokalita 18**

Napojenie bude riešené vybudovaním novej samostatnej distribučnej transformačnej stanice TS 72-24 - 1x150kVA napojenej novou 22kV prípojkou z existujúceho 22kV vedenia.

### **Lokalita 20**

Napojenie bude riešené vybudovaním novej samostatnej distribučnej transformačnej stanice TS 72-25 - 1x250kVA napojenej novou 22kV prípojkou z existujúceho 22kV vedenia.

## **2.15 Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

Kapitola 2.15 sa nemení

## **2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

### **2.16.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

Kapitola 2.16.1 sa mení nasledovne

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Vrbovce je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,

- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2014,
- katastrálna mapa obce Vrbovce,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- stanovisko podniku Hydromeliorácie, š. p. o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach,
- Návrh ÚPN obce Vrbovce,, 2018.

#### Bonita poľnohospodárskej pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území Vrbovce vyčlenených 32 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy podľa katastrálnych území.

#### Prehľad najkvalitnejšej pôdy v riešenom území

Katastrálne územie	BPEJ
Vrbovce	0711012 0711032 0720003 0720013 0729002 0729202 0763232 0763432 0763442 0763522 0763532 0764013 0764213 0764233 0764423 0764433 0769532 0771013 0771213 0771232 0771233 0771243 0771413 0771432 0771433 0771443 0771533 0869242 0871043 0871202 0871203 0871233

Zdroj: VÚPOP, 2015

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov územného plánu obce Vrbovce sa rieši v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 43 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Návrhu ÚPN obce Vrbovce predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 14,7417 ha. Záber pôdy na

nepoľnohospodárske účely predstavuje 11 lokalít - navrhovaných na funkciu bývanie v RD (4 lokality), funkciu kopaničiarske obytné územia (4 lokality) a plochy rekreácie – agroturistika (3 lokality).

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

#### Záber pôdy celkom

Ukazovateľ	Návrh (ha)
Odňatie celkom	<b>14,7417 ha</b>
Odňatie poľnohospodárskej pôdy celkom	14,7417 ha
Z toho v intraviláne	3,0138
v extraviláne	11,7277
Vybudované hydromelioračné zariadenia	-
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	-
Právnické osoby	-
Fyzické osoby	-

#### Funkčné využitie plôch, navrhnutých na nepoľnohospodárske použitie

Ukazovateľ	Návrh (ha)
Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	6,748
Kopaničiarske obytné územia	1,8763
Plochy rekreácie - agroturistika	6,1174
<b>Spolu:</b>	<b>14,7417</b>

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Vrbovce  
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT, s.r.o., Bratislava  
 Kraj: Trenčiansky  
 Obvod: Myjava  
 Dátum: 29.5 2018

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy návrhu ZaD				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
2	Na širokých, Smer Štefanová	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172	3,5214	-	-	0771443/7 0771433/7 0771233/5	0,9693 1,2221 1,3300	-		NO	
3	Rubanica	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,8610	0,8610	-	-	0720003/4	0,8610			NO	
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,3248	5,3248	i	2,9321	0771433/7 0771333/5	0,6619 1,7306			NO	



8	Osada Mjechnovci	Kopaničiarske obytné územia	0,0817	0,0817	i	0,0817					NO	
10	Marečkov vrch	Kopaničiarske obytné územia	1,0806	1,0806			0793683/9 0787433/7 0763443	0,2745 0,2745 0,5316			NO	
11	Bučkova jama	Kopaničiarske obytné územia	0,1570	0,1570			0771543/7	0,1570			NO	
12	Chrast za Širokým	Plochy rekreácie - agroturistika	1,7753	1,7753			0771433/7	1,7753			NO	
13	U Homolov	Kopaničiarske obytné územia	0,5570	0,5570			0782673/9	0,5570			NO	
18	Žúrkúv mlyn	Plochy rekreácie - agroturistika	0,8207	0,8207			0720003/4	0,8207			NO	
19	Valúch	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,3271	0,3271			0782882/9	0,3271			NO	
20	Rybnikár	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,2351	0,2351			0771233/5	0,2351			NO	
<b>Spolu</b>			<b>17,3375</b>	<b>14,7417</b>		<b>3,0138</b>	<b>-</b>	<b>11,7277</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>NO</b>	<b>-</b>

## 2.16.2 Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Podkapitola 2.16.2 sa nemení

## 2.17 Hodnotenie navrhnutého riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Podkapitola 2.17 sa nemení

## 2.18 Záväzná časť

### 2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

#### 2.18.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Podkapitola 2.18.1.1 sa dopĺňa nasledovne

Regulácia funkčného využívania zastavaných a na zastavanie navrhnutých území v obci stanovuje **funkčné využívanie územia**, pričom zásady a regulatívy funkčného využívania sú viazané na základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. na jednotlivé **funkčné územia**.

Regulácia funkčného využívania funkčných území

- charakterizuje **prevládajúce funkčné využitie územia** (stanovuje základnú funkčnú náplň funkčného územia) a stanovuje funkčné zložky, ktoré majú v území dominovať, t.j. stanovuje **záväzné prípustné funkčné zložky**, ktoré je potrebné prioritne lokalizovať na zastavaných, zastaviteľných a nezastaviteľných plochách jednotlivých funkčných území,
- stanovuje **záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**, t.j. záväzne špecifikuje funkčné zložky, lokalizácia ktorých je v jednotlivých funkčných územiach nevhodná a neprípustná,
- vymedzuje **záväzné obmedzené funkčné využitie územia**, t.j. funkčnú náplň ktorú je vo funkčnom území možné lokalizovať v prípustnom obmedzenom rozsahu,

V rámci systému regulácie funkčného využívania funkčných území sú stanovené nasledovné základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. funkčné územia

- Ob 1 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch,
- Ob 2 kopaničiarske obytné územia,
- Ob 3 obytné územia pre bývanie v bytových domoch,
- Zm 1 zmiešané územia bývania a vybavenosti,
- Zm 2 zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby),
- Zm 3 zmiešané jadrové územia,
- Zm 4 zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti

(sociálna infraštruktúra),

- Šp 1 zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy,
- Rk 1 zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územia),
- Rk 2 agroturistika, (rekreačné územia),
- Vr 1 územia poľnohospodárskej výroby,
- Vr 2 zmiešané územia výrobných a nevýrobných služieb, distribúcie a skladovania,
- D 1 územia verejného dopravného vybavenia,
- Ti 1 územia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia,
- Z 1 plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch,
- Z 2 plochy cintorína,
- Z 3 plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene,
- Z 4 plochy hodnotnej sadovnícky upravenej vnútrošidelnej zelene,

## **Rk 2 AGROTURISTIKA, (REKREAČNÉ ÚZEMIA)**

### **Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia**

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru s otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- · vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- · rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- · verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- · príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- · zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické,
- telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

### **Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia**

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- · obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- · priemyselná výroba,
- · stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- · skladovanie a distribúcia,

- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

#### **Obmedzené funkčné využitie územia**

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno- osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno- spoločenské centrá, kluby a pod.),

#### **Regulácia intenzity využitia územia**

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,15
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,70
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov),  
resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží  
pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

#### **2.18.1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania krajinného zázemia obce**

Podkapitola 2.18.1.1 sa nemení

#### **2.18.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce (zakazujúce) podmienky využitia jednotlivých funkčných území**

Podkapitola 2.18.2 sa dopĺňa nasledovne

V rámci systému regulácie funkčného využívania funkčných území sú stanovené nasledovné základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. funkčné územia

- Ob 1 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch,
- Ob 2 kopaničiarske obytné územia,
- Ob 3 obytné územia pre bývanie v bytových domoch,
- Zm 1 zmiešané územia bývania a vybavenosti,
- Zm 2 zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby),
- Zm 3 zmiešané jadrové územia,
- Zm 4 zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra),
- Šp 1 zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy,
- Rk 1 zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územia),
- Rk 2 agroturistika, (rekreačné územia),

- Vr 1 územia poľnohospodárskej výroby,
- Vr 2 zmiešané územia výrobných a nevýrobných služieb, distribúcie a skladovania,
- D 1 územia verejného dopravného vybavenia,
- Ti 1 územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia,
- Z 1 plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch,
- Z 2 plochy cintorína,
- Z 3 plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene,
- Z 4 plochy hodnotnej sadovnícky upravenej vnútrošidelnej zelene,

## **Rk 2 AGROTURISTIKA, (REKREAČNÉ ÚZEMIA)**

### **Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia**

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru s otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- · vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- · rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- · verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- · príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- · zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické,
- telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

### **Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- · obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- · priemyselná výroba,
- · stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- · skladovanie a distribúcia,
- · výrobné služby,
- • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

### **Obmedzené funkčné využitie územia**

- · bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,

- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno- osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno- spoločenské centrá, kluby a pod.),

#### **Regulácia intenzity využitia územia**

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,15
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,70
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov),  
resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží  
pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovie,

#### **2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Podkapitola 2.18.3 sa nemení

#### **2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Podkapitola 2.18.4 sa nemení

#### **2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Podkapitola 2.18.5 sa nemení

#### **2.18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Podkapitola 2.18.6 sa nemení

#### **2.18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce**

Podkapitola 2.18.6 sa mení a dopĺňa nasledovne

Súčasné zastavané územie obce bolo vymedzené v katastrálnom území Vrbovce k 1.1. 1990 ako súvislý územno-priestorový celok, vrátane existujúcich záhrad pri rodinných domoch, a ako jednotlivé územno-priestorové celky špecifického kopaničiarskeho osídlenia.

Súčasné zastavané územie obce Vrbovce vymedzené k 1.1.1990 predstavuje rozlohu cca 321,3 ha. V rámci územného plánu obce je schválené rozšírenie existujúceho zastavaného územia o cca ~~28,22 ha~~ 47,7589ha .

V územnom pláne obce je schválené rozšírenie existujúceho zastavaného územia

- územia rozvojových lokalít pre bývanie, ktoré sú situované v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce na severnom, severozápadnom, juhozápadnom a juhovýchodnom okraji obce,
- územie rozvojovej lokality pre rozvoj komerčnej vybavenosti (obchod a služby), ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce na severnom okraji obce,
- územie rozvojovej lokality športovo-rekreačnej vybavenosti, ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce na severnom okraji obce,

- územie rozvojovej lokality rekreačnej vybavenosti, ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na existujúcu vodnú nádrž v obci,

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Rozšírenie hraníc zastavaného územia (zmeny a doplnky UPN č.1):

Číslo lokality	Názov lokality	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
2	Na širokých, Smer Štefanová	Plochy krajinej zelene, kopaničiarske obytné územia	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172
3	Rubanica	Plochy poľnohospodárskej pody, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, vodné plochy a toky	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,8610
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,3248
8	Osada Mjechnovci	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	0,0817
10	Marečkov vrch	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	1,0806
11	Bučkova jama	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	0,1570
12	Chrast za Širokým	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy rekreácie - agroturistika	1,7753
13	U Homolov	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	0,5570
17	Lokalita Lósy	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	2,2014
18	Žúrkúv mlyn	Plochy krajinej zelene	Plochy rekreácie - agroturistika	0,8207
19	Valúch	Plochy krajinej zelene	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,3271
20	Rybnikár	Plochy krajinej zelene	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,2351
<b>Spolu</b>				<b>19,5389</b>

### 2.18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Podkapitola 2.18.8 sa mení v celom rozsahu

#### **Chránené územia ochrany prírody**

- V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí časť riešeného územia do I. (najnižšieho) stupňa ochrany, časť riešeného územia patrí do Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty (II. stupeň ochrany).
- pri prírodných pamiatkach
  - Bučkova jama,
  - Kožíkov vrch,





- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m na obe strany od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m na obe strany od krajného vodiča
- nad 400 kV 35 m na obe strany od krajného vodiča
- TS VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

### ***Ochranné pásma plynovodov***

Ochranné pásma a bezpečnostné pásma VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 76 ochranné pásma a § 80 bezpečnostné pásma.

- od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásma
- s tlakom nižším ako 0,4MPa 10m vo voľnom priestranstve a na nezastavanom území

### ***Ochranné pásma telekomunikačných zariadení***

- územím je trasovaný OK a MK kábel v správe Slovak Telecom, a.s.

### ***Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení***

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách tvoria obojstranné 10,0 m pobrežné pozemky od brehovej čiary Liešťanského potoka a Teplice ochranné, resp. prístupové pásma vodohospodársky významného vodného toku. Obojstranné 5,0 m pobrežné pozemky od brehovej čiary vodných tokov – Haluzníkov potok, Lulov potok, Valúchovský potok, Malejovský potok, Vrbovský potok, Pod Strážňou, Pecková, Rovný potok, U Turbov, Kopánky, Pod Križanmi, U Paľov, U Supov, Hrabina, Chodúrsky potok, Miechnov, Na Kameni, Ostrý Vrch, Sabov potok, Vápeník, Povalačský potok, Vesný potok, Bublavý potok, U Bohušov a Zápasečník – tvoria ochranné, resp. prístupové pásma drobných vodných tokov. Vodná nádrž Vrbovce disponuje ochranným pásmom v rozsahu 2,0 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia 20,0 m od vzdušnej päty hrádze. Do vymedzeného pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma vodnej nádrže nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok, resp. ochranné pásma vodnej nádrže v uvedenom rozsahu musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia – SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy Malacky pre zabezpečenie výkonu povinností, vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48). V ochrannom pásme je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

### ***Ochranné pásma vodných zdrojov***

V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov ochranné pásma:

vytvorené a ohradené ochranné pásma I. stupňa s rozmermi

- · prameň Vítek 100 x 70 m,
- · prameň Štúrová 26 x 22 m,
- · prameň Kobela 30 x 25 m,

#### **Chránené územia ložísk nerastov**

V katastrálnom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastov.

#### **Ochranné pásma cintorínov**

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- 50 metrové ochranné pásmo zabezpečiť pre návrh rozšírenia pohrebiska Lipina,

#### **Ochranné pásmo areálov pre živočíšnu výrobu**

Ochranné pásmo pre areál živočíšnej výroby nie je stanovené.

### 2.18.9 Verejnoprospešné stavby

Podkapitola 2.18.9 sa dopĺňa nasledovne

Medzi verejnoprospešné stavby schválené v Územnom pláne obce Vrbovce boli zaradené

#### **• verejnoprospešné stavby plošného charakteru**

- **1** – rozšírenie obecného cintorína,
- **2** – územie pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, resp. zariadení na zber odpadov (zberný dvor odpadov, kompostáreň a ďalšie),
- **3** – čistiareň odpadových vôd,

#### **• verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného dopravného vybavenia obce**

- **4** – rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich miestnych obslužných komunikácií v obci,
- **5** – trasy a územné línie pre vybudovanie miestnych obslužných komunikácií v rozvojových územiach,

#### **• 12 – trasy a územné línie pre vybudovanie cyklotrás a cyklochodníkov**

#### **• verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného technicko- infraštruktúralneho vybavenia obce**

- **6** – rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich vodovodov a plynovodov v obci,
- **7** – trasy a územné línie pre dobudovanie vodovodov v obci,
- **8** – trasy a územné línie pre vybudovanie kanalizácie v obci,
- **9** – trasy a územné línie pre dobudovanie plynovodov v obci,
- **10** – trasy a územné línie pre dobudovanie elektrickej siete v obci,

- 11 – trafostanice,

- verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny,

## 2.18.10 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Podkapitola 2.18.10 sa dopĺňa nasledovne

V územnom pláne obce nie sú identifikované, vyšpecifikované a vymedzené žiadne nové rozvojové lokality s potrebou obstarania, spracovania a schválenia územnoplánovacích dokumentácií zonálnej úrovne, t.j. územných plánov zón, spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce.

Koncepčnými nástrojmi riadenia rozvoja nových rozvojových lokalít budú územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdie. V urbanistických štúdiách budú navrhnuté koncepcie podrobného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, t.j. urbanistické štúdie budú spodrobňovať riešenia nasledovných lokalít:

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Navrh. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP, LP/BPEJ	Rozloha (ha)	Poznámka
2	Na širokých, Smer Štefanová		Ob2	Plochy krajinej zelene, kopaničiarske obytné územia	Plochy rekreácie - agroturistika	Nový záber PP	6,1172	
3	Rubanica		Ob1	Plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, vodné plochy a toky	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	0,8610	
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Z1	Ob1	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	5,3248	
12	Chrast za Širokým		Rk2	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy rekreácie - agroturistika	Nový záber PP	1,7753	
18	Žúrkúv mlyn		Rk2	Plochy krajinej zelene	Plochy rekreácie - agroturistika	Nový záber PP	0,8207	
19	Valúch		Ob1	Plochy krajinej zelene	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	0,3271	

20	Rybnikár		Ob1	Plochy krajinej zelene	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	0,2351	
----	----------	--	-----	------------------------	--	---------------	--------	--

### 2.18.11 Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby

Podkapitola 2.18.11 sa dopĺňa nasledovne

Záväzné časti územného plánu obce predstavujú

- hranice zastavaného územia obce,
- priestorové usporiadanie územia,
- funkčné využívanie územia obce,
- rozvojové územia pre urbanizáciu (rozvojové územia obce),
- rozvoj základnej dopravno-komunikačnej štruktúry obce,
- vymedzenie krajinnno-ekologických celkov v riešenom území,

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, funkčných území v zastavanom a na zastavanie navrhnutom území obce a krajinnno-ekologických celkov situovaných mimo zastavaného územia obce, sú obsiahnuté v samostatných kapitolách predmetnej Textovej časti Územného plánu obce Vrbovce.

Verejnoprospešné stavby obsiahnuté v územnom pláne obce predstavujú

- **verejnoprospešné stavby plošného charakteru**
  - 1 – rozšírenie obecného cintorína,
  - 2 – územie pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, resp. zariadení na zber odpadov (zberný dvor odpadov, kompostáreň a ďalšie),
  - 3 – čistiareň odpadových vôd,
- **verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného dopravného vybavenia obce**
  - 4 – rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich miestnych obslužných komunikácií v obci,
  - 5 – trasy a územné línie pre vybudovanie miestnych obslužných komunikácií v rozvojových územiach,
  - **12** – trasy a územné línie pre vybudovanie cyklotrás a cyklochodníkov
- **verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného technicko- infraštruktúralného vybavenia obce**
  - 6 – rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich vodovodov a plynovodov v obci,
  - 7 – trasy a územné línie pre dobudovanie vodovodov v obci,

- 8 – trasy a územné línie pre vybudovanie kanalizácie v obci,
- 9 – trasy a územné línie pre dobudovanie plynovodov v obci,
- 10 – trasy a územné línie pre dobudovanie elektrickej siete v obci,
- 11 – trafostanice,
- **verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny,**

## 2.18.12 Zásady a regulatívy vyplývajúce z vyššej ÚPD – ÚPN VÚC Trenčiansky kraj

Podkapitola 2.18.12 sa mení v celom rozsahu

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Závaznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.

### 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.9.3 v okrese Myjava: Krajné, Vrbovce a Brestovec,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

základných škôl,

predškolských zariadení,

zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,

stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,

pôšť,

zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,

nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,

zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

### 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná

turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s týmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

### **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

#### **3.2 Zdravotníctvo**

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

#### **3.3 Sociálna starostlivosť**

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

#### **4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

#### **5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),

- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokraďí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

## **6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## **7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1 Cestná infraštruktúra**

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.



7.1.10 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/499 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.

7.1.11 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/500 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:  
Vrbovce – hranica Trnavského kraja.

7.1.12 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/500 v kategórii C 9,5/70-60.

## **7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

- Nové Mesto nad Váhom – Myjava – Vrbovce hranica SR/ČR,
- Biele Karpaty

## **8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.1 Energetika**

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

### **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Myjava:

a) Dobudovať prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

a) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- f) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

### **8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany**

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

### **9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

## **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

#### **1. Oblasť zásobovania pitnou vodou**

1.10 Prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

#### **Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

4. Aglomerácia Myjava,

